



Almen styringsdialog 2016
Referat af møde mellem Ribe Jernindustris Boligselskab og Esbjerg Kommune
3. november 2016

Mødet blev afholdt telefonisk.

Deltagere:

- Frank Lund, Ribe Jernindustris Boligselskab
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Er indarbejdet under Ad 2 og 3.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingen

Der er ikke så stor aktivitet i boligorganisationen.

Henlæggelserne forventes øget fra 2017.

Der har været 2 fraflytninger i 2015 grundet alderdom, hvilket har betydet forholdsvis store renoveringsomkostninger af lejlighederne.

Der er påtænkt en større renoveringssag i afdelingen ift. Spildevand/tagrendevand (faskiner). Det forventes at afdelingen selv kan klare finansieringen.

Bestyrelsens overordnede målsætninger fortsætter i 2016 og 2017.

Administrationsbidraget ligger lavt, hvilket skyldes samarbejdet med Obbekjærfonden, der gør at omkostningerne kan holdes nede.

- **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet er velfungerende.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Administrationen

Der er et velfungerende samarbejde mellem bestyrelsen og Obbekjærfonden.



Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Der vil indenfor en årrække være behov for en større renovering af afdelingen, her forventes Landsbyggefonden at blive inddraget, i forhold til brug af arbejdskapital og dispositionsfunds- midler.

Boligforeningen er ikke interesseret i nybyggeri.

Ad 8 – Miljømæssige tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 9 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 10 – Næste møde

Næste års styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

Godkendelse

Dato 24/2 -2017

Dato 4/5 -2017



Frank Lund
Ribe Jernindustri Boligselskab



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune